UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS	**ACTA DE SEGUIMIENTO UNIFICADA DE CONTRATO** **DOCUMENTO DE INTERVENTORIA FONDO EMPRENDER** **ACTSUD-001 ACTA DE SEGUIMIENTO UNIFICADA DE CONTRATO** **Versión: 1 Fecha: 25/08/2021**	Uptc Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia

ACTA No:	1	2	3	4	5
FECHA:	**21/06/2023**	**23/11/2023**			

CONTRATO No:	N° **3477**
FECHA DE ACTA DE INICIO:	21/06/2023
PRÓRROGA (MESES)	N/A
ID Y NOMBRE DEL PLAN DE NEGOCIOS:	73955 - GRANJA MAPAI SAS
NOMBRE DE LA EMPRESA:	GRANJA MAPAI SAS
NIT DE LA EMPRESA:	901720025-1
CONTRATO MARCO INTERADMINISTRATIVO:	**N° 3451677 DE 2022**
CONTRATO DE INTERVENTORIA:	2779 de 2022
CONTRATISTA:	FRANCISCO JAVIER RUIZ CAÑAS
VALOR APROBADO	$79.948.092 (SETENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL NOVENTA Y DOS PESOS)
DOMICILIO PRINCIPAL	VRD. LA MARIA FINALIZANDO CALLEJON LOS TOTUMOS FCA. LA RIVERA. Teléfono: 3155325198 - 3182200550
CONVOCATORIA / CORTE	Convocatoria Nacional 87 Rural/ Corte 1
SECTOR ECONOMICO	Actividades de apoyo a la ganadería
OBJETO DEL PROYECTO	La granja MAPAI, se dedica a la producción y comercialización de leche cruda, terneros y terneras de excelente genética, estamos ubicados en Guadalajara de Buga zona rural,
OBJETIVO VISITA	Verificar las condiciones generales del proyecto, verificar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, legales y reglamentarias y el avance del cumplimiento de los indicadores establecidos.

1. VERIFICACIÓN DE INDICADORES Y METAS

VISITA	EMPLEO*	EJECUCION PRESUPUESTAL	MERCADEO	NBI	CONTRAPARTIDAS	PRODUCCIÓN	VENTA
META	4	$79.948.092	6	8,16	5	Leche 74.400 litros Terneras 3 Terneros 3	$77.358.000
2	0	$ 63.507.422	0	8.19	2	14457	% 24.658.200
% EJECUCIÓN	**0%**	**79%**	**0%**	**0**	**40%**	**19%**	**32 (%)**

* En esta tabla se incluyen únicamente los empleos que ya cumplieron con todos los requisitos exigidos por la normatividad vigente del Fondo Emprender.
La ejecución podrá ser disminuida en cualquier visita, previa justificación, cuyo detalle se realizará en el numeral 3.1 de esta acta.

2. RIESGOS IDENTIFICADOS EN EVALUACIÓN

No Riesgo	Descripción del Riesgo*	Mitigación	Gestión del emprendedor
1	Técnico Fiebre aftosa No obtención de la certificación de las BPG- Buenas Prácticas Ganaderas. No certificación del Hato libre de brucelosis y aftosa. Bajo nivel de producción de leche, terneros y terneras.	Inicia el proceso desde la compra del ganado, que el ganado comprado cumpla con su ciclo de vacunación de acuerdo a la norma. Se exige la realización de las pruebas de diagnóstico: rosa de béngala y Elisa competitiva. Cumplir con el plan de vacunación requerido para el hato lechero. Solicitar visita y acompañamiento del ICA para que se acredite el predio como libre de Brucelosis. Adecuado manejo del ganado relacionado con ciclos de vacunación, ordeño adecuado, alimentación entre otros y aplicación de las BPG. Tecnificación en el manejo del ganado. Aplicación y manejo de pastoreo rotacional intensivo tecnificado por franjas para obtener el máximo rendimiento del forraje y un mantener un nivel alto de producción de leche.	**Visita 1:** el emprendedor manifiesta que no ha iniciado con las actividades de mitigación porque la empresa se encuentra en etapa preoperativa. **Visita 2:** Se esta haciendo ciclos de preñes escalonado en la granja con el finde tener un flujo de leche continuo. También se ha venido sembrando pastos de corte, para que la granja tenga un suministro continuo de alimento. En cuanto a las bunas prácticas ganaderas se está adelantando los contactos para empezar a hacer la certificación
2	Covid-19 El riesgo de los trabajadores por la exposición ocupacional al COVID-19. • Reducción de las ventas. Interacción en el trabajo por cuarentena, si se llega aun contagiado dentro de la empresa	Designar un responsable para el monitoreo y verificación del cumplimiento de las medidas encada predio. Identificar las enfermedades preexistentes entre los trabajadores o población de riesgo, al igual que su EPS, ARL y demás datos. Implementar jornadas flexibles o turnos de entrada y salida con el fin de evitar aglomeraciones.	**Visita 1:** el emprendedor manifiesta que no ha iniciado con las actividades de mitigación porque la empresa se encuentra en etapa preoperativa. **Visita 2:** Los riesgos de contagio, es mínimo, debido a que se trabaja en aire libre y los

		Establecer estrategias para el correcto lavado de manos, uso de los elementos de protección personal y distanciamiento físico. Al ingreso y salida del personal y vehículos, implementar la desinfección de zapatos, llantas, etc. Monitorear a diario el estado de salud del personal. Limpiar y desinfectar regularmente objetos y superficies, así como las herramientas de trabajo. No compartir herramientas de trabajo, equipos, celulares o cualquier otro elemento o alimento. Evitar grupos de visitantes. Disponer por parte del empleador de los elementos de protección personal como guantes, tapabocas, overol, peto o delantal. Ubicar contenedores o bolsas para la separación de residuos, disponiendo de doble bolsa negra para desechar guantes y tapabocas. Establecer un protocolo de alerta ante caso sospechoso o confirmado de covid-19. Evitar reuniones y aglomeraciones dentro y fuera del lugar de trabajo. Definir áreas para alimentarse y descanso manteniendo el distanciamiento físico de 2metros. Establecer áreas para el lavado y desinfección de manos con agua potable, jabón y toallas desechables o también con alcohol glicerinado. Cambiarse la ropa de trabajo al finalizar la jornada o al ingresar a las zonas de descanso. No saludar de beso, mano o abrazo. Fuente Minsalud	trabajadores que se contraten cuentan con el certificado de vacunación.
3	Competencia: Importación de grande volúmenes leche por Gobierno. Volumen de leche alto en el mercado	Tener cartas de intención de compras de potenciales compradores. Mantener la calidad del producto y aporte nutricional, para que nuestros clientes elijan la calidad por encima de precio. Que cumplan con las necesidades nutricionales requeridas por nuestros mercados definidos.	**Visita 1:** el emprendedor manifiesta que no ha iniciado con las actividades de mitigación porque la empresa se encuentra en etapa preoperativa. **Visita 2:** Se tiene variedad de razas de semovientes, mejor calidad en la ingesta de nutrientes, y tenerlas en buen estado de salud. con el fin de que la leche que se produce en la finca salga con un porcentaje de solidos totales.
4	Talento Humano Experiencia y falta de capacitación del personal operativo.	Realizar jornadas de capacitación a los trabajadores apoyándose de entidades como el SENA para	**Visita 1:** el emprendedor manifiesta que no ha iniciado con las actividades de mitigación porque la empresa

		certificar competencia técnica de los operarios.	se encuentra en etapa preoperativa. **Visita 2:** Se han venido adelantando entrevistas para la contratación del mayordomo y en asistente técnico
5	Normativo No obtención de la certificación de las Buenas Prácticas Ganaderas 616 del 2006. No certificación del Hato libre de brucelosis y aftosa. No certificación en el sistema SST	Tener en cuenta la normatividad vigente respecto de las BPG y la certificación del Hato libre de brúcelas de acuerdo a normatividad vigente, realizando los trámites pertinentes para dicha implementación. Implementación del sistema de seguridad y salud en el trabajo desde el inicio del proyecto para ello se tiene contemplado contratar el servicio de un profesional idóneo que haga dicha implementación.	Visita 1: el emprendedor manifiesta que no ha iniciado con las actividades de mitigación porque la empresa se encuentra en etapa preoperativa. **Visita 2:** Para la obtención de las bunas prácticas ganaderas se está adelantando los contactos para empezar a hacer la certificación. Lo mismo ocurre con la certificación de Hato libre de aftosa. La implementación del sistema de seguridad y salud en el trabajo. No se ha adelantado
6	Medio Ambiente EL cambio climático: épocas invierno y veranos muy prolongadas.	Cumplimiento al plan de fertilización y manejo adecuado rotacional de los potreros Sistemas de fertirriegos durante veranos prolongados. La finca cuenta con 2 nacimientos de agua que ayudan en épocas de verano La finca cuenta con pastos de corte con 1hectárea sembrada, con el fin de usarlos como reserva en veranos extensos e invierno prolongado.	Visita 1: el emprendedor manifiesta que no ha iniciado con las actividades de mitigación porque la empresa se encuentra en etapa preoperativa. **Visita 2:** Se tiene sembrado 1 hectarea sembrada pasto elefante, caña uva y maíz para tener el alimento suficiente en época de verano. También la producción de los pastos de siembra se ensila.
7	Otros Inseguridad en la región	La empresa tiene planteado en el proyecto el pago de seguro todo riesgo para proteger el GRANJA MAPAI SAS. Se tiene acompañamiento frecuente por parte de la policía y autoridades locales.	Visita 1: el emprendedor manifiesta que no ha iniciado con las actividades de mitigación porque la empresa se encuentra en etapa preoperativa. **Visita 2:** La región es segura, no se ha presentado eventos de inseguridad ni de riesgos que afecten a la producción de la granja.

* Descripción del Riesgo: Escribir los riesgos que el evaluador enuncia.

3. CUMPLIMIENTO DE INDICADORES DE GESTIÓN

3.1 Gestión en la Generación de Empleo

	Cantidad	Cargo	Condición
Meta	1	Gerente	Sin condición
	1	Contador	Sin condición
	1	Mayordomo	Sin condición
	1	Asistente técnico	Sin condición
Total	**4**		

Los empleos serán homologados, de conformidad con la normatividad vigente del Fondo Emprender. La empresa contrató las siguientes personas:

VISITA	VERIFICACION DEL INDICADOR	DESARROLLO DEL INDICADOR
1	0	La empresa no ha realizado contratación
2	0	Se tienen los siguientes contratos • Contador: 7/07/2023 • Gerente: 06/07/2023 Los empleos que están activos aun no cuentan con la temporalidad para poder ser validados

3.2 Gestión en la Ejecución Presupuestal

VISITA No 1					
Id.	**Actividad**	**Valor***	**Concepto**	**Documentos**	**Observación**
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	No se ha dado inicio a la ejecución presupuestal.
VISITA No 2					
379242	Mes 1 - SEMOVIENTES	$39.401.307	Compra de semovientes	Factura, Rut y contrato	N/A
382467	Mes 1 - CONTADOR PUBLICO	$500.000	Pago de honorarios de contador	Contrato, Rut, Documento equivalente y Declaración juramentada	N/A

385039	Mes 2 - MATERIA PRIMA	$2.309.200	Compra de insumos	Factura y Rut	N/A
386256	Mes 2 – SEMOVIENTES	$16.598.693	Compra de semovientes	Factura, Rut y contrato	N/A
386203	Mes 2 - CONTADOR PUBLICO	$500.000	Pago de honorarios de contador	Contrato, Rut, Documento equivalente y Declaración juramentada	N/A
389677	Mes 1 - NOMINA TOTAL	$1.087.712	Pago de nomina	Planilla y Contrato	N/A
389678	Mes 2 - NOMINA TOTAL	$1.305.255	Pago de nomina	Planilla y Contrato	N/A
389679	Mes 3 - NOMINA TOTAL	$1.305.255	Pago de nomina	Planilla y Contrato	N/A
390166	Mes 3 - CONTADOR PUBLICO	$500.000	Pago de honorarios de contador	Contrato, Rut, Documento equivalente y Declaración juramentada	N/A
TOTAL DESEMBOLSADO		$63.507.422			

*Relacionar los pagos desembolsados por la Fiduciaria.

Nota: El (la) emprendedor(a) deberá tener presente las siguientes recomendaciones del evaluador, quien dice que el desembolso de los recursos estaría sujeto a las siguientes condiciones de aprobación:
1. La estructuración de un plan de ventas, con cronograma y presupuesto asociado y la presentación del análisis de los proveedores, canales de aprovisionamiento y las condiciones comerciales bajo las cuales se compra insumos y materias primas.
2. Comprobación por parte del Fondo Emprender de todas y cada una de las cartas de intención de compra.
3. Presentar una propuesta para el evento de lanzamiento para garantizar la inserción comercial del servicio, con cronograma y presupuesto asociado.

Nota: no se encuentran pagos pendientes

3.2.1 Inventarios y Contrato de Garantía.

El emprendedor suscribió contrato de garantía mobiliaria el 21/06/2023 y deberá suscribir sus anexos de inventarios de bienes. A la fecha ha cumplido con suscribir los siguientes anexos.

VISITA	DESCRIPCIÓN ACTIVOS FINANCIADOS CON RECURSOS FONDO EMPRENDER*	VALOR (INCLUYE IMPUESTOS)

1	El emprendedor carga en plataforma contrato de garantía mobiliaria firmado en la actividad 92 Contratos de prenda. **Nota:**	$0
2	Al contrato de garantía mobiliaria firmado en la actividad 92 Contratos de prenda, se adiciona los siguientes bienes (semovientes) • VACA, COLOR ROJO; RAZA GYROLANDA, N°102 • VACA COLOR NEGRO-ROJO-JASPIADO, RAZA GIRSHYRE, N°106 • VACA COLOR NEGRA-ROJA-JASPIADA, RAZA GIRSHYRE N°103 • VACA COLOR: NEGRO-UBRE BLANCA, RAZA: GYRSHIRE, N°114 • VACA, COLOR ROJO, RAZA GIROLANDA, N°104 • VACA, COLOR: NEGRO-ROJO-PANQUEMAO CON BLACO, RAZA: GYRSHYRE, N°100 • VACA, COLOR: NEGRO BLANCO, RAZA: GIROLANDO F1 N°101 • VACA, COLOR: NEGRO-BLANCO, RAZA: GYRSHIRE N°110	$56.000.000

* En cada una de las visitas se debe verificar y plasmar el acumulado de los activos financiados con recursos del Fondo Emprender. El anexo de garantía debe quedar subido en plataforma al final de cada visita de seguimiento.

3.2.2 Aportes del emprendedor.

VISITA	DESCRIPCIÓN
Meta	El emprendedor tiene como compromiso en aporte la suma de $ 28.595.066 representados en: **DINERO** Gastos notariales $ 650.000 **ESPECIE** GASTOS DE PUESTA EN MARCHA $ 703,970 MAQUINARIA Y EQUIPO $ 3,542,848 SEMOVIENTES $ 20.000.000 CUENTAS X COBRAR $ 1,504,183 OTROS DIFERIDOS NO FINANCIABLES $ 2,844,065
1	**DINERO** Gastos notariales $ 650.000
2	Se han realizado algunos aportes, a la fecha no se ha realizado la validación de aportes mediante acta con visto bueno de Orientador SENA.

3.3 Gestión en Mercadeo

	Cantidad	Descripción
Meta	1	Publicidad
	1	Redes sociales Facebook
	1	Voz a voz
	1	Redes Sociales WhatsApp

	1	Correo electrónico
	1	Distribución
Total	**6**	Aún no se ha dado publicidad a los logos

VISITA	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN DEL EVENTO	PUBLICIDAD DE LOGOS
1	0	Aún no se han realizado eventos de mercadeo.	Aún no se ha dado publicidad a los logos.
2	0	Aún no se han realizado eventos de mercadeo.	Aún no se ha dado publicidad a los logos.

3.4 Contrapartidas

VISITA	CANTIDAD CONTRAPARTIDAS *	DESCRIPCIÓN
Meta	5	N/A
1	0	Aún no se han realizado contrapartidas.
2	2	Se valido las siguientes contrapartidas con el visto bueno por el subdirector del Sena • 10 de noviembre del 2023 • 18 de noviembre del 2023

*Solo se incluyen las contrapartidas con sus respectivos certificados expedidos por el SENA y subidos en plataforma. En la descripción se puede enunciar los que presente evidencias y los que están pendientes de avales.

3.5 Gestión en Producción

METAS	CANTIDAD	PRODUCTO O SERVICIO
	74400	Leche
	3	Terneros
	3	Terneras

VISITA	CANTIDAD	PRODUCTO O SERVICIO	DESCRIPCIÓN
1	0	Leche	La empresa se encuentra en etapa preoperativa
	0	Terneros	

	0	Terneras	
2	14457	Leche	La empresa se encuentra en operaciones registrando producción
	3	Terneros	
	0	Terneras	

3.6 Gestión en Ventas

VISITA	VALOR*	DESCRIPCIÓN
Meta	$ 77.358.000	El emprendedor tiene el compromiso de generar ingresos por concepto de la venta de Leche, Terneros, Terneras
1	$0	La empresa se encuentra en etapa pre-operativa, aún no ha dado inicio a las ventas.
2	$ 24.658.200	La empresa ha registrado ventas cargando la primera y ultima factura de cada mes.

* Se incluyen las ventas que estén facturadas, contabilizadas, declaradas (si aplica para la fecha de la visita) y reportadas en la plataforma.

4. VERIFICAR OBLIGACIONES TIPICAS PARA LOS COMERCIANTES.

4.1 VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTABLES.

VISITA	2	OBSERVACIONES
Estados Financieros	Cumple	**Visita 1:** Están pendientes los del mes de junio **Visita 2:** Se encuentran los estados financieros hasta el mes de octubre
Libros oficiales	Cumple	**Visita 1:** pendientes por subir a plataforma libro de actas y libro de accionistas **Visita 2:** Se encuentran los libros oficiales hasta el mes de octubre
Libros de Contabilidad	Cumple	**Visita 1:** Pendientes subir a la plataforma libro mayor y libro diario **Visita 2:** Se encuentran los estados financieros hasta el mes de octubre
Conciliaciones bancarias	Cumple	**Visita 1:** La empresa aún no inicia operaciones **Visita 2:** Se encuentra la conciliación bancaria hasta el mes de octubre
Cuenta Bancaria	Cumple	**Visita 1:** Pendiente cargar en plataforma POSIBLEMENTE Bancolombia o Banco Agrario **Visita 2:** Se encuentran en la plataforma hasta el mes de octubre

4.2 VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS.

VISITA	2	OBSERVACIONES

Declaraciones de Retención en la Fuente:	Cumple	**Visita 1:** deberá presentar la declaración o certificado tributario emitido por el contador donde conste que no se dio el hecho generador durante el mes de junio **Visita 2:** se encuentra en plataforma el formulario 350 retención en la fuente y autorretenciones octubre (periodo 10)
Autorretención Renta:	Cumple	**Visita 1:** deberá presentar la declaración o certificado tributario emitido por el contador donde conste que no se dio el hecho generador durante el mes de junio **Visita 2:** se encuentra en plataforma el formulario 350 retención en la fuente y autorretenciones octubre (periodo 10)
Declaraciones de IVA:	NO Cumple	**Visita 1:** deberá presentar la declaración o certificado tributario emitido por el contador donde conste que no se dio el hecho generador durante el mes de junio. **Visita 2:** no se ha presentado formulario 300 de declaración de IVA periodo 5
Declaración de Impuesto Nacional al Consumo:	N/A	**Visita 1:** deberá presentar la declaración o certificado tributario emitido por el contador donde conste que no se dio el hecho generador durante el mes de junio. **Vista 2:** N/A
Declaración de Renta:	N/A	**Visita 1:** deberá presentar en el año 2024 la declaración correspondiente al año 2023 **Visita 2:** Es de carácter anual
Declaración de Información Exógena:	N/A	**Visita 1:** deberá presentar en el año 2024 la declaración correspondiente al año 2023 **Visita 2:** Es de carácter anual
Declaración de Industria y Comercio:	N/A	**Visita 1:** se debe cargar el documento de Industria y Comercio GRANJA MAPAI SAS **Visita 2:** Es de carácter anual
Declaración de Retención impuesto de Industria y Comercio:	Cumple	**Visita 1:** Anual y es exenta si da base se debe presentar de manera mensual. **Visita 2:** No ha presentado la obligación de presentar rete ica mensual

4.3 VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES LABORALES.

VISITA	1	OBSERVACIONES
Contratos laborales:	N/A	**Visita 1:** aún no se ha vinculado laboralmente a ninguna persona. **Visita 2:** Se tiene los contratos en plataforma de gerente y contador
Afiliación la seguridad social:	N/A	**Visita 1:** aún no se ha vinculado laboralmente a ninguna persona. **Visita 2:** se tiene afiliado a la seguridad social
Pagos a la seguridad social:	N/A	**Visita 1:** aún no se ha vinculado laboralmente a ninguna persona. **Visita 2**: se tiene pago la seguridad social hasta el mes de octubre
Pagos de nómina:	N/A	**Visita 1:** aún no se ha vinculado laboralmente a ninguna persona. **Visita 2**: se tiene pago la nómina hasta el mes de octubre
Pago de prestaciones sociales:	N/A	**Visita 1:** aún no se ha vinculado laboralmente a ninguna persona. **Visita 2:** no se ha generado pago de prestaciones sociales ya que no se ha cumplido el tiempo para hacer dicho pago
Certificado de paz y salvo de parafiscales y seguridad social.	N/A	**Visita 1:** aún no se ha vinculado laboralmente a ninguna persona. **Visita 2**: se tiene certificado hasta el mes de octubre
Reglamento interno de trabajo:	N/A	**Visita 1:** aún no se ha vinculado laboralmente a ninguna persona. **Visita 2**: no se ha presentado avances
Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo	N/A	**Visita 1:** aún no se ha vinculado laboralmente a ninguna persona. **Visita 2**: no se ha presentado avances

4.4 VERIFICAR REGISTROS, TRAMITES Y LICENCIAS

VISITA	2	OBSERVACIONES
Inscripción Cámara de Comercio (acta de constitución inscrita en la Cámara de Comercio y certificado de existencia y representación legal)	Cumple	**Visita 1:** Se evidencia en la plataforma el Certificado de Cámara de Comercio con fecha 04/06/2023 **Visita 2:** Se tiene cargado en la plataforma desde el 4/06/2023
Renovación de registro mercantil	Cumple	**Visita 1:** Se evidencia en la plataforma el Certificado de Cámara de Comercio con fecha 04/06/2023 se renovará 04/06/2024 **Visita 2:** renovación se debe renovar en el 04/06/2024
RUT	Cumple	**Visita 1:** Se evidencia en plataforma con fecha de 05/06/2023. **Visita 2:** Se encuentra cargado en la plataforma desde el 05/06/2023
Resolución Facturación	Cumple	**Visita 1:** La empresa deberá reportar la Resolución de facturación al menos 1 mes antes de iniciar ventas. **Visita 2:** Se encuentra cargado en la plataforma tanto formulario 1302 (solicitud) y 1876 (resolución) desde el 10/07/2023
Certificado de libertad y tradición	Cumple	**Visita 1:** Este deberá tener una vigencia no mayor a 30 días y cargarlo en la actividad lugar de operaciones. **Visita 2:** Se encuentra cargado en la plataforma desde 13/6/2023
Constancia de revisión de condiciones del inmueble (del emprendedor)	Cumple	**Visita 1:** La empresaria deberá reportar constancia de revisión de condiciones del inmueble **Visita 2:** Se encuentra cargado en la plataforma desde 30/06/2023
Permiso uso de suelo	Cumple	**Visita 1:** El empresario deberá reportar el permiso de uso de suelos. **Visita 2:** Se encuentra cargado en la plataforma desde 30/06/2023
Contrato de arrendamiento	Cumple	**Visita 1:** Arrendamiento. Pendiente cargar el contrato de arrendamiento. **Visita 2:** Se encuentra cargado en la plataforma desde 30/06/2023
Certificado de Bomberos	No Cumple	**Visita 1:** la empresa tramitará el Concepto Técnico de Bomberos mediante el cual se realice una verificación de las condiciones de seguridad humana, riesgos de incendio, materiales peligrosos y sistemas de protección contra incendios que se presentan en las edificaciones o establecimientos. **Visita 2:** Se tiene por tramitar
Registro de marca	N/A	**Visita 1:** N/A se tramitará para el segundo año de operaciones.
Otros Permisos, licencias, registros y patentes (INVIMA, SIC, Aguas, secretaria de Salud, Registro Nacional de Turismo, Educación entre otros.	No cumple	**Visita 1:** Deberá presentar todos los permisos de funcionamiento emitidos por la entidad municipal de acuerdo a su actividad. **Visita 2:** No se ha hecho tramites adicionales

5. OTROS ASPECTOS DEL PLAN DE NEGOCIOS.

5.1 Componente Innovador.

VISITA	SI/NO/PARCIAL	DESCRIPCIÓN
Meta	-	Componente innovador concepto de negocio GRANJA MAPAI SAS. describe: a. Como innovación está el hecho de constituirnos en una empresa ganadera productora de leche de origen bovino en el municipio de Guadalajara de Buga, en donde el proceso de obtención está basado tanto en la eficiencia como en la optimización de los recursos naturales, donde estamos obteniendo una carga alta de UGG por hectárea, basado en una alimentación a base de heno producido en la finca y con un sistema de producción muy eficiente. b. Alta genética de su hato lechero (Ayrshire), trabajar con la raza Ayrshire, es de suma importancia porque son animales que su producción de leche es muy importante y su calidad es excelente para la transformación en derivados lácteos ya que esta leche cuenta con un alto contenido de grasa, proteína, y solidos totales, que la hacen muy apetecida por la industria láctea. c. Diferenciación en la zona, no se encuentran ganaderías especializadas en la producción de leche lo que se convierte en una ventaja competitiva para el montaje de la ganadería tecnificada, con equipo de ordeño mecánico, inseminación artificial, sanidad, así lograremos un producto de excelente calidad y con los rendimientos de producción por animal requeridos para la satisfacción de la demanda.
1	No	El emprendedor manifiesta que el proyecto se encuentra en etapa preoperativa en cuanto inicie el proceso productivo se irán realizando las actividades contempladas dentro del componente innovador.
2	Si	La finca cuenta con los recursos alimenticios apropiados para cumplir con la demanda alimenticia de sus animales. Adicionalmente el pasto que esta para coger y se cuenta con abastecimiento se procede a ensilar para tener unas reservas de alimento para las épocas de escases. Se ha inseminado las vacas con Ayrshise puro lechero. para que las futuras crías nazcan en el lugar de operaciones y estén a climatizadas desde pequeñas. En cuanto a la calidad de la leche, con la razas que se tienen en la finca puede tener leche de buena calidad y con buen grado de grasa.

5.2 Componente Ambiental.

VISITA	SI/NO/PARCIAL	DESCRIPCIÓN
Meta	-	Normatividad ambiental: En Colombia luego de la reforma de la constitución colombiana y la creación de la ley de 1993, se crea el ministerio del medio ambiente, se reordena el sector público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables, se organiza el sistema nacional ambiental. La constitución nacional colombiana puede considerarse como una constitución verde. Cuenta aproximadamente con 53 artículos que tocan el tema del medio ambiente, dentro de los cuales se hallan; 7, 8, 49, 58, capítulo 3. Definido como el desarrollo sostenible que conduce al crecimiento económico, a la ele elevación de la calidad de vida y el bienestar social, sin agotar la base de los recursos naturales renovables en que se sustenta, ni deteriorar el medio ambiente o el derecho de las generaciones futuras a utilizarlo para la satisfacción de sus propias necesidades, la constitución nacional en desarrollo de este principio, consagro en su Art. 80. Lo anterior, implica asegurar que la satisfacción de las necesidades actuales se realice de una manera tal que no comprometa la capacidad y el derecho de las futuras generaciones para satisfacer las propias.
1	No	El emprendedor manifiesta que el proyecto se encuentra en etapa preoperativa en cuanto inicie el proceso productivo se irán realizando las actividades contempladas dentro del ambiental.
2	SI	Se está utilizando los residuos de las vacas para hacer compostaje para fertilizas la finca.

6. OTRAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES.

6.1 Reporte de Información en Plataforma.

VISITA	SI/NO/PARCIAL	DESCRIPCIÓN
1	No	<Debe anexar la información que se relaciona en cuadro de compromisos del numeral 8 de esta acta>. Nota: Manifiesta sobre el manejo de la plataforma hasta ahora ha sido bien luchando pero bien. Respecto al informe para la interventoría que debe anexar cada dos meses en la plataforma, el primer informe lo debe anexar el 20 de agosto de 2023, el segundo el 20 de octubre de 2023 y así cada dos meses.
2	SI	El problema principal que si tuvo al principio fue donde clasificar los documentos en la plataforma. Sin embargo con los días ya el manejo de la plataforma ha sido más eficiente y más rápido.

6.2 Tiempo de Dedicación del emprendedor.

VISITA	SI/NO	DESCRIPCIÓN
1	SI	Emprendedor en manejo sanitario del hato lechero, emprendedor en comercialización de productos y servicios rurales SENA, emprendedor en producción de leche aplicando buenas prácticas ganaderas, curso de inseminación artificial Cogancevalle. Cuento con más de 20 años de experiencia en el sector ganadero, con mi experiencia en el sector y en especial en este tipo de negocio, deseo fomentar el crecimiento de la cadena productiva en el municipio de Guadalajara de Buga, centro y todo el valle del cauca, es preciso mencionar que, mejorando la capacidad de la empresa, permitirá mejorar las oportunidades para algunas personas del sector rural, brindando así empleo y la estimulación de la economía de la región. La dedicación al proyecto por parte del emprendedor debe ser del 100%.
2	SI	La dedicación del emprendedor es de tiempo completo, el colabora en la parte operativa y administrativa, haciendo presupuestos y toda la parte de planeación y desarrollo empresaria

6.3 Acompañamiento y Asesoría de la Unidad de Emprendimiento.

VISITA	SI/NO	DESCRIPCIÓN
1	SI	El emprendedor manifiesta que el acompañamiento se ha realizado a través del Centro Latinoamericano de Especies Menores (SENA - Valle) por el orientador William Bedoya Gómez de quien manifiesta ha sido muy bien les ha ayudado bastante, los ha orientado mucho. Se debe cargar para el mes de marzo el acta de seguimiento técnico expedido por la gestora del SENA.

2	SI	El acompañamiento por parte del orientador ha sido claro, preciso en sus recomendaciones. Resolviendo en las inquietudes presentadas.

7. ESTADO DE LA EMPRESA

VISITA	DESCRIPCIÓN
1	Legalmente constituida ante Cámara de Comercio y DIAN, la ve muy bien con mucho animo en salir adelante y hacerla crecer, si se compran 6 vacas dentro de un año tener 10, hacerla crecer que el esfuerzo valga la pena y seguir adelante con la empresa.
2	La empresa se encuentra en plena producción y esperando que las nuevas vacas terminen su proceo de adaptación y de gestación para que entren en servicio.

8. COMPROMISOS Y REQUERIMIENTOS DE LA INTERVENTORIA

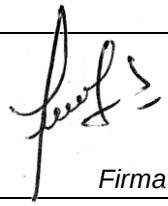
VISITA	COMPROMISOS	FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCIÓN DEL COMPROMISO	FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCIÓN DEL COMPROMISO (visita 2)	OBSERVACIÓN30/
1	Anexar el contrato de cooperación empresarial con sus cinco anexos y el soporte de envío a UNIVERSIDAD DISTRITAL en la actividad de Documentos Legales.	CARGADO	N/A	Cargado en plataforma
1	Anexar el certificado de la Cámara de Comercio, el RUT, el acta de constitución registrada en la Cámara y la Resolución de Facturación en la actividad de Documentos Legales.	30/06/2023	N/A	
1	Anexar las 3 cotizaciones (propuestas) de 3 contadores y del elegido el contrato, la cédula, la hoja de vida, el RUT, la tarjeta profesional, el certificado de antecedentes de la Junta Central de Contadores, afiliaciones y soportes de pagos de la seguridad social.	07/07/2023	N/A	
1	Anexar los documentos del local a arrendar como contrato de arriendo, cédula arrendador(es), RUT, concepto de uso de suelos, certificado de libertad y	30/06/2023	N/A	

	tradición y la constancia de revisión de calidad, idoneidad, seguridad y buen funcionamiento del inmueble (según Anexo#1 del acta e instructivo de pagos vigente del Fondo Emprender).			
1	Anexar la primera hoja del libro de Actas y del libro de Accionistas con la información del registro en Cámara de Comercio, en la actividad de Documentos Legales.	CARGADO	N/A	Cargado en plataforma el13/06/2023
1	Anexar el libro de Accionista con la información del accionista.	CARGADO	N/A	Cargado en plataforma el13/06/2023
1	Anexar la información contable de Junio de 2023 en la actividad de Contabilidad.	14/06/2023	N/A	
1	Anexar documento con las políticas de medición contable de la empresa, en la actividad de Contabilidad.	14/06/2023	N/A	
1	Anexar la información tributaria de Junio de 2023 y soporte de activación del mecanismo de firma digital en la actividad de Información Tributaria.	14/06/2023	N/A	
1	Anexar informe para la interventoría en Informes para el interventor.	20/08/2023	N/A	
2	Reportar las ventas	Se encuentra al día en reportes de ventas		
2	Anexar el permiso de Bomberos	N/A	26/01/2024	
2	Anexar documento con nueva estrategia de mercadeo	N/A	26/01/2024	
2	Anexar los documentos de contratación de asistente técnico y mayordomo.	N/A	15/01/2023	
2	Certificación de buenas prácticas ganaderas	N/A	5/02/2024	

2	Certificado libre brucelosis y aftosa	N/A	5/02/2024	
2	Presentar formulario de declaración de IVA a corte de octubre	N/A	27/11/2023	
2	Reglamento de trabajo	N/A	29/12/2023	
2	Sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo	N/A	5/02/2023	

9. RESOLVER DUDAS DEL EMPRENDEDOR.

Se resolvieron las dudas al contratista y se le recordó nuevamente que siempre deberá estar al día con las obligaciones contractuales y empresariales. Debe reportar oportunamente la información solicitada por la interventoría, de acuerdo a los plazos informados en la primera visita de interventoría.

NOMBRE:	**FRANCISCO JAVIER RUIZ CAÑAS**	
Rol:	Contratista	
Correo:	granjamapai.2020@gmail.com	
Teléfono:	3182200550 - 3155325198	*Firma*
Declaración Juramentada: Como Emprendedor(a) y Beneficiario(a) del Contrato de Cooperación Empresarial, suscrito con el SENA y la Universidad Distrital, declaro bajo la gravedad de juramento, que la firma digitalizada que porta este documento, expresa mi consentimiento frente a la veracidad y certeza de los hechos y demás información depositada en la presente acta, documento que se realiza durante la celebración de la visita de seguimiento virtual.		
NOMBRE:	**WILLIAM BEDOYA GOMEZ**	
Rol:	Orientador de emprendimiento SENA	
Correo:	Williammax.973@gmail.com	
Teléfono:	3156541793	*Firma*
NOMBRE:	**JEISON DANIEL QUINTANA HERNÁNDEZ**	
Rol:	Interventor Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia.	
Correo:	dquintana.interv.uptc@gmail.com	
Teléfono:	3208240848	*Firma*

"*De acuerdo con la Interventoría realizada, las partes firman la presente acta dejando constancia que en ella reposan las evidencias encontradas por la Interventoría durante la visita, la cual inició a las 8:00 PM y termina a las 12:00 PM del 21/06/2023".*